

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 8 августа 2017 г. N 516-ПП****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К УЛУЧШЕННОЙ ОТДЕЛКЕ РАВНОЗНАЧНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ВЗАМЕН ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ, И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ТАКИЕ РАВНОЗНАЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 N 1465-ПП)

В соответствии со статьей 7.3 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", статьей 4 Закона города Москвы от 17 мая 2017 г. N 14 "О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве" и в целях обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Требования к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения (приложение).

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 N 1465-ПП)

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от 8 августа 2017 г. N 516-ПП

ТРЕБОВАНИЯ**К УЛУЧШЕННОЙ ОТДЕЛКЕ РАВНОЗНАЧНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ВЗАМЕН ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ, И ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ТАКИЕ
РАВНОЗНАЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 N 1465-ПП)

| N п/п | Наименование элементов здания | Требование к отделке элементов здания <1> |
|---------------------------------|---|--|
| 1. Помещения общего пользования | | |
| 1.1 | Входные подъездные двери, в том числе тамбурные | Утепленная металлическая дверь с порошковой окраской и доводчиком или алюминиевый профиль со стеклопакетом и доводчиком |
| 1.2 | Двери незадымляемых лестничных клеток и лифтовых холлов <2> | Внутренние - металлические противопожарные с порошковой окраской. Наружные - утепленные металлические двери с порошковой окраской и доводчиком или алюминиевый профиль со стеклопакетом и доводчиком |
| 1.3 | Полы в помещениях общего пользования 1-х и типовых этажей (тамбурах, вестибюлях, коридорах, межквартирных и лифтовых холлах, помещениях мусоропровода типовых этажей) <2> | Крупноразмерная керамогранитная, керамическая плитка или полимерный наливной пол с устройством плинтуса из плитки h = 100 мм |
| 1.4 | Полы лестничных клеток с 1-го по технический этаж <2> | Заводской готовности (для сборных площадок и маршей) с окраской низа стен h = 100 мм и полосой по поверхности пола, ступеней b = 50 мм; облицовка керамогранитной плиткой с устройством плинтуса из плитки (для монолитных площадок и маршей), или наливной пол или железнение |
| 1.5 | Стены входного тамбура, вестибюля, коридоров 1-го этажа, лифтового холла 1-го этажа <2> | Фактурное декоративное покрытие с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности или облицовка плиткой или отделочными панелями в соответствии с проектным решением |
| 1.6 | Стены лифтовых холлов, межквартирных коридоров, тамбуров типовых этажей, лестничных клеток с 1-го по технический этаж <2> | Фактурное декоративное покрытие с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности или облицовка плиткой, панелями в соответствии с проектным решением |
| 1.7 | Потолок помещений входной группы (тамбуров, вестибюля, коридоров 1-го этажа, лифтового | Улучшенная окраска <3> потолков неструктурными акриловыми пожаробезопасными красками с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности или устройство подвесного потолка в соответствии с проектным решением |

| | | |
|--------------------|--|---|
| | холла 1-го этажа) <2> | |
| 1.8 | Потолок помещений типовых этажей (межквартирных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лестничных клеток) <2> | Улучшенная окраска <3> потолков неструктурными акриловыми пожаробезопасными красками с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности или устройство подвесного потолка в соответствии с проектным решением |
| 1.9 | Переходные балконы и лоджии (при наличии) | Облицовка пола керамогранитной плиткой. Плинтус из плитки (в зависимости от проектного решения отделки фасада) |
| 1.10 | Освещение | В лестничных клетках типовых этажей - ударопрочные светильники. В вестибюлях и лифтовых холлах - потолочные светильники |
| 2. Жилые помещения | | |
| 2.1 | Входная квартирная дверь | Блок дверной металлический с толщиной металла не менее 2 мм, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, однопольный, с глазком, замком, ручками, с телескопическими наличниками и доборными элементами. Внутренняя отделка двери в цвет межкомнатных дверей или напольного покрытия прихожей |
| 2.2 | Двери межкомнатные | |
| 2.2.1 | Комнаты | Дверь деревянная из бруса или слоеного шпона. Внешняя отделка двери - древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием, имитирующим натуральную древесную фактуру, возможно наличие остекления, с фурнитурой, напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (дверное полотно: толщина не менее 32 мм, ширина не менее 800 мм, высота не менее 2000 мм) |
| 2.2.2 | Кухня | Дверь деревянная из бруса или слоеного шпона. Внешняя отделка двери - древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием, имитирующим натуральную древесную фактуру, с остеклением, с фурнитурой, напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами (дверное полотно: толщина не менее 32 мм, ширина не менее 700 мм, высота не менее 2000 мм) |
| 2.2.3 | Санузел | Дверь деревянная из бруса или слоеного шпона. Внешняя отделка двери - древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием, имитирующим натуральную древесную фактуру, с фурнитурой, напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и |

| | | |
|-------|-----------------------------------|--|
| | | доборными элементами (дверное полотно: толщина не менее 32 мм, ширина не менее 600 мм, высота не менее 2000 мм) |
| 2.3 | Окна | Энергосберегающий оконный блок из ПВХ класса А, дерева или алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом. Ламинирование окна в соответствии с архитектурно-градостроительным решением. Установка москитной сетки на одну из створок окна. Откосы - улучшенная окраска <3> латексной акриловой краской с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности |
| 2.4 | Подоконные доски | Из поливинилхлорида, ламинированные декоративными поливинилхлоридными пленками |
| 2.5 | Стены | |
| 2.5.1 | Комнаты, прихожая, коридор | Поклейка обоев под покраску на флизелиновой основе с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности, окраска обоев в 1 слой. Цвет - светлых тонов |
| 2.5.2 | Кухня | Поклейка обоев под покраску на флизелиновой основе с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности, окраска обоев в 1 слой. Цвет - светлых тонов. Облицовка рабочей зоны стен над кухонным оборудованием (устройство "фартука" высотой 600 мм) из керамической, глазурованной плитки (в том числе одной стены на всю длину). Цвет - светлых тонов |
| 2.5.3 | Санузел | Облицовка керамической плиткой, глазурованной на всю высоту стен, за исключением пространства за ванными. Герметизация мест примыкания ванны к стенам выполняется стеновой плиткой (с наклоном) или пластиковым плинтусом/галтелью. Цвет - светлых тонов |
| 2.6 | Потолки | |
| 2.6.1 | Комнаты, кухня, прихожая, коридор | Улучшенная окраска <3> потолков латексными акриловыми красками с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности с потолочным плинтусом или натяжные потолки. Цвет - белый |
| 2.6.2 | Санузел | Монтаж подвесного потолка или покраска латексной акриловой краской (в зависимости от конструктивных особенностей помещений). Потолочный плинтус в соответствии с проектным решением. Цвет - белый |
| 2.7 | Полы | |
| 2.7.1 | Комнаты | Укладка ламината классом не ниже 32, толщиной не меньше 8 мм или паркетной доски толщиной не меньше 15 мм категории А на звукоизоляционный слой. Цвет - светлых тонов |
| 2.7.2 | Кухня, прихожая, коридор | Укладка ламината классом не ниже 32, толщиной не меньше 8 мм или паркетной доски |

| | | |
|--------|------------------------|---|
| | | толщиной не меньше 15 мм категории А на звукоизоляционный слой или укладка керамической или керамогранитной плитки на звуко-, теплоизоляционный слой. Цвет - светлых тонов |
| 2.7.3 | Санузел | Укладка керамической или керамогранитной плитки на звуко-, гидроизоляционный слой. Цвет - светлых тонов |
| 2.7.4 | Балконы, лоджии | Укладка керамической или керамогранитной плитки с устройством плинтуса из плитки h = 100 мм (в случае окраски стен) и облицовкой площадки порожка входа в квартиру. Цвет - светлых тонов |
| 2.8 | Плинтуса | Монтаж поливинилхлоридных плинтусов с кабель-каналом (кроме балконов и лоджий). Цвет - светлых тонов |
| 2.9 | Санузлы | |
| 2.9.1 | Ванная | Ванна стальная с эмалированным покрытием, чугунная или акриловая. Цвет - белый. Размер: длина - не менее 1700 мм, ширина - не менее 700 мм, глубина - не менее 380 мм, высота установки - не менее 600 мм. Экран под ванну пластиковый или из влагостойкой МДФ (древесноволокнистая плита). Смеситель однорычажный и штанга душевая с держателем |
| 2.9.2 | Раковина | Раковина с пьедесталом керамическая. Цвет - белый. Размер: не менее 520 x 420 мм. Смеситель для раковины однорычажный. Мини-раковина/рукомойник (для гостевого санузла) на кронштейнах. Цвет - белый |
| 2.9.3 | Унитаз | Компакт фаянсовый с двойной кнопкой слива. Размер: не менее 605 x 340 x 400h мм |
| 2.9.4 | Полотенцесушитель <4> | Из нержавеющей стали. Водный или электрический (в зависимости от проекта многоквартирного дома) |
| 2.9.5 | Вентиляционная решетка | Материал - пластик. Цвет - белый |
| 2.9.6 | Ревизионный люк | Материал - сталь, полимерный материал или древесноволокнистая плита средней плотности. Цвет - белый, матовый |
| 2.10 | Кухня | |
| 2.10.1 | Мойка | Мойка из нержавеющей стали. Тумба под мойку не менее 600 x 500 мм |
| 2.10.2 | Плита | Электрическая. Размер: не менее 500 x 600 мм. Количество конфорок - 4 |
| 2.11 | Освещение | Люстры или светильники в кухне, комнатах, прихожей и коридоре. В санузлах - светильники потолочные или настенные во влагостойком исполнении |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| 2.12 | Розетки и выключатели | Розетки и выключатели утопленного типа улучшенного дизайна. Цвет - белый. Количество в соответствии с нормативными требованиями |
| 2.13 | Внутренние перила балконов и лоджий | Металлические перила с порошковой окраской в соответствии с нормативными требованиями (при устройстве витражных конструкций) |

<1> Требования к отделке элементов здания в отношении многоквартирных домов, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы до дня вступления в силу настоящего постановления, применяются с учетом особенностей, определенных Московским фондом реновации жилой застройки после одобрения Попечительским советом Московского фонда реновации жилой застройки.

<2> В соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

<3> В соответствии с Методическими рекомендациями по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ (МДС от 01.01.2007 N 12-30.2006) и территориальными сметными нормативами для Москвы ТСН-2001 (ТСН-2001.3-15), введенными в действие постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

<4> Не подлежит размещению над раковиной, ванной и унитазом (в случае устройства электрических полотенцесушителей) и не подлежит размещению над раковиной и ванной (в случае устройства водных полотенцесушителей).