

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 8 августа 2017 г. N 517-ПП****ОБ УЧРЕЖДЕНИИ МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 27.03.2018 N 219-ПП,
от 11.03.2019 N 174-ПП, от 08.10.2019 N 1294-ПП, от 11.11.2019 N 1465-ПП)

В соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" и в целях содействия обновлению среды жизнедеятельности и созданию благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства для предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства Правительство Москвы постановляет:

1. Учредить Московский фонд реновации жилой застройки (далее - Фонд), являющийся унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда.

2. Установить, что:

2.1. Целями деятельности Фонда являются содействие обновлению среды жизнедеятельности и созданию благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства для предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства.

2.2. Функции Фонда, порядок формирования органов управления Фонда определяются Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами города Москвы и уставом Фонда.

2.3. Правительство Москвы в лице Департамента строительства города Москвы осуществляет полномочия единственного учредителя создаваемого Фонда.

2.4. Департамент строительства города Москвы:

2.4.1. Утверждает Устав Фонда.

2.4.2. На основании распоряжения Правительства Москвы о назначении генерального директора Фонда заключает трудовой договор с генеральным директором Фонда.

2.4.3. Осуществляет иные мероприятия, связанные с созданием Фонда, в установленном порядке.

2.5. В качестве имущественного взноса города Москвы Фонду передаются:

2.5.1. Средства бюджета города Москвы, предоставляемые Фонду в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.5.2. Иное имущество, принадлежащее на праве собственности городу Москве, в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.6. Финансовое обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет его собственных средств, средств бюджета города Москвы, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Фонд открывает в Департаменте финансов города Москвы:

2.7.1. Счет для совершения операций по аккумулированию и расходованию средств, полученных Фондом из бюджета города Москвы, средств, полученных от граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве, собственных средств Фонда, полученных из иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников и

используемых для финансирования мероприятий в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП (далее - программа реновации), решения о реновации. При этом для проведения операций с указанными средствами Департамент финансов города Москвы открывает банковский счет в Центральном банке Российской Федерации.

2.7.2. Счет для совершения операций со средствами, полученными из бюджета города Москвы и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, используемых на финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда.

2.7.3. Счет для учета средств, полученных Фондом во временное распоряжение в качестве обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг и торгах и обеспечения исполнения контрактов (договоров, соглашений) от поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Учет указанных средств осуществляется в порядке, аналогичном порядку, установленному Правительством Москвы для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетных и казенных учреждений города Москвы.

2.8. Санкционирование расходов и ведение счетов, указанных в пунктах 2.7.1 и 2.7.2 настоящего постановления, осуществляются в порядке, установленном Департаментом финансов города Москвы.

2.9. Для целей, не указанных в пункте 2.7 настоящего постановления, Фонд вправе открывать банковские счета в кредитных организациях, находящихся на территории Российской Федерации, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.10. Высший коллегиальный орган управления Фонда утверждает положение о закупках товаров (работ, услуг) Фонда в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и постановления Правительства Москвы от 5 июля 2013 г. N 441-ПП "Об утверждении Перечня дополнительных требований к Положению о закупках товаров (работ, услуг) отдельных видов юридических лиц" с учетом особенностей реализации программы реновации.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.03.2019 N 174-ПП)

2.11. Фонд осуществляет расходование средств, полученных из не запрещенных законодательством Российской Федерации источников и не имеющих целевого назначения, в том числе штрафных санкций за нарушение подрядными организациями договорных обязательств, и поступающих на счет, открытый Фондом в Департаменте финансов города Москвы, на цели, утвержденные советом Фонда.

2.12. Фонд в срок не позднее 31 июля года, следующего за отчетным годом, размещает на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годовой отчет о своей деятельности.

2.13. Фонд вправе при наличии согласия собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации (далее - собственник), заключить с указанным собственником договор мены в отношении такого жилого помещения, по которому Фонд передает указанному собственнику находящееся в собственности Фонда жилое помещение, которое соответствует установленным для целей реализации программы реновации стандартам благоустройства и требованиям к улучшенной отделке, общая площадь которого больше общей площади принадлежащего указанному собственнику жилого помещения и жилая площадь которого меньше жилой площади принадлежащего указанному собственнику жилого помещения. Заключение указанного договора осуществляется без взимания доплаты с собственника и Фонда.

(п. 2.13 введен постановлением Правительства Москвы от 27.03.2018 N 219-ПП; в ред. постановления Правительства Москвы от 11.03.2019 N 174-ПП)

2.14. Собственнику, заключившему указанный в пункте 2.13 настоящего постановления договор мены жилого помещения, в порядке, установленном советом Фонда, предоставляется компенсация в денежной форме за счет средств Фонда, размер которой определяется как произведение разницы между жилой площадью жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, и жилой площадью жилого помещения, находящегося в собственности Фонда и переданного по такому договору мены жилого помещения, на рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося в собственности Фонда и переданного по такому договору мены жилого помещения.

(п. 2.14 в ред. постановления Правительства Москвы от 11.03.2019 N 174-ПП)

2.15. Фонд вправе при наличии согласия собственника заключить с ним договор мены жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, по которому Фонд передает собственнику находящееся в собственности Фонда и расположенное в городе Москве в многоквартирном доме вне района города Москвы, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в программу реновации, жилое помещение, которое соответствует установленным для целей реализации программы реновации стандартам благоустройства и требованиям к улучшенной отделке, жилая площадь и количество комнат в котором не меньше жилой площади и количества комнат в жилом помещении в многоквартирном доме, включенном в программу реновации, а общая площадь которого превышает общую площадь освобождаемого собственником жилого помещения. Заключение договора мены жилого помещения осуществляется без взимания доплаты с собственника и Фонда. Порядок и случаи заключения указанного договора мены жилого помещения устанавливаются регламентом, утверждаемым советом Фонда с учетом требований федерального законодательства.

(п. 2.15 введен постановлением Правительства Москвы от 11.03.2019 N 174-ПП)

2.16. Собственник, заключивший договор мены жилого помещения, предусмотренный пунктами 2.13 или 2.15 настоящего постановления, вправе в течение двух лет со дня государственной регистрации его права собственности на жилое помещение, переданное ему по договору мены жилого помещения, приобрести жилое помещение, находящееся в собственности города Москвы или Фонда, со скидкой в размере 10 процентов в соответствии с пунктом 1.8 постановления Правительства Москвы от 1 февраля 2018 г. N 45-ПП "О порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения".

(п. 2.16 введен постановлением Правительства Москвы от 11.03.2019 N 174-ПП)

2.17. Фонд за счет средств, предусмотренных для финансирования мероприятий в целях реализации программы реновации, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, помимо работ и затрат, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства, осуществляет с последующим учетом на стоимость строительства, реконструкции такого объекта капитального строительства оплату:

2.17.1. Компенсационной стоимости и стоимости компенсационного озеленения за уничтожение зеленых насаждений, выполняемого за границами земельного участка, предусмотренными градостроительным планом земельного участка, в размере, рассчитанном в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 июля 2003 г. N 616-ПП "О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве", при осуществлении работ в целях реализации программы реновации.

2.17.2. Стоимости работ по проведению контрольно-геодезической съемки подземных коммуникаций и сооружений, подземных частей зданий и сооружений по договору, заключенному с Государственным бюджетным учреждением города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ", в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15 мая 2015 г. N 277-ПП "О Порядке формирования и ведения Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве".

2.17.3. Стоимости получения от собственников инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральных государственных унитарных предприятий, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектов естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта, подлежащих сносу в процессе строительства объектов капитального строительства, технических условий (технологических заданий, технических требований) для разработки проектной документации на снос инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта, подлежащих сносу в процессе строительства объектов капитального строительства.

2.17.4. Стоимости технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения в размере, установленном договором об осуществлении технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.17.5. Денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объектов капитального строительства, на основании отчета об оценке.
(п. 2.17 введен постановлением Правительства Москвы от 08.10.2019 N 1294-ПП)

2.18. Фонд определяет после одобрения Попечительским советом Московского фонда реновации жилой застройки особенности применения Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения, в отношении многоквартирных домов, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы до дня вступления в силу настоящего постановления, в целях обеспечения их соответствия архитектурным, конструктивным и объемно-планировочным решениям, предусмотренным проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.
(п. 2.18 введен постановлением Правительства Москвы от 11.11.2019 N 1465-ПП)

3. Наделить Фонд правом выступать в качестве застройщика и привлекать денежные средства граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договоров участия в долевом строительстве в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", с учетом особенностей, установленных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации".

4. Утвердить:

4.1. Состав попечительского совета Московского фонда реновации жилой застройки (приложение 1).

4.2. Состав совета Московского фонда реновации жилой застройки (приложение 2).

5. Установить, что в состав совета Московского фонда реновации жилой застройки входит генеральный директор Фонда.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы
С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства
Москвы
от 8 августа 2017 г. N 517-ПП

СОСТАВ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Председатель попечительского совета:

Собянин - Мэр Москвы
Сергей Семенович

Заместитель председателя попечительского совета:

- Хуснуллин
Марат Шакирзянович - заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства
- Члены попечительского совета:
- Сергунина
Наталья Алексеевна - заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам экономической политики и
имущественно-земельных отношений
- Ракова
Анастасия Владимировна - заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы - руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
- Бирюков
Петр Павлович - заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства
- Зверев
Сергей Иванович - председатель Комиссии Московской городской
Думы по градостроительству, государственной
собственности и землепользованию
- Сташишин
Никита Евгеньевич - заместитель министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации (по согласованию)
- Ремчуков
Константин Вадимович - председатель Общественной палаты города
Москвы (по согласованию)
- Данчиков
Евгений Александрович - начальник Главного контрольного управления
города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 8 августа 2017 г. N 517-ПП

**СОСТАВ
СОВЕТА МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Председатель совета:

- Хуснуллин
Марат Шакирзянович - заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства

Члены совета:

- Бочкарев
Андрей Юрьевич - руководитель Департамента строительства
города Москвы
- Левкин
Сергей Иванович - руководитель Департамента градостроительной
политики города Москвы
- Ломакин
Александр Николаевич - заместитель руководителя Департамента
строительства города Москвы
- Ильин
Александр Юрьевич - заместитель председателя Комитета по
архитектуре и градостроительству города
Москвы
- Леонов - начальник Управления координации

Евгений Владимирович

деятельности Комплекса градостроительной
политики и строительства города Москвы