

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 25 декабря 2018 г. N 1698-ПП****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ****ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2013 Г. N 99-ПП****И ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2015 Г. N 941-ПП**

В соответствии со статьей 7.4 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. N 99-ПП "Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 4 июня 2013 г. N 353-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП, от 1 июля 2014 г. N 361-ПП, от 2 сентября 2014 г. N 506-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 24 октября 2014 г. N 621-ПП, от 13 ноября 2014 г. N 664-ПП, от 20 ноября 2014 г. N 683-ПП, от 9 декабря 2014 г. N 740-ПП, от 25 февраля 2015 г. N 80-ПП, от 20 апреля 2015 г. N 213-ПП, от 15 мая 2015 г. N 274-ПП, от 18 мая 2015 г. N 278-ПП, от 9 июня 2015 г. N 330-ПП, от 9 июня 2015 г. N 343-ПП, от 13 октября 2015 г. N 661-ПП, от 20 октября 2015 г. N 676-ПП, от 26 февраля 2016 г. N 58-ПП, от 16 марта 2016 г. N 88-ПП, от 12 апреля 2016 г. N 167-ПП, от 19 апреля 2016 г. N 185-ПП, от 19 июля 2016 г. N 433-ПП, от 26 июля 2016 г. N 462-ПП, от 21 декабря 2016 г. N 909-ПП, от 21 декабря 2016 г. N 910-ПП, от 27 декабря 2016 г. N 948-ПП, от 27 декабря 2016 г. N 953-ПП, от 6 февраля 2017 г. N 24-ПП, от 10 февраля 2017 г. N 39-ПП, от 19 апреля 2017 г. N 204-ПП, от 20 апреля 2017 г. N 211-ПП, от 24 апреля 2017 г. N 215-ПП, от 25 апреля 2017 г. N 218-ПП, от 25 апреля 2017 г. N 229-ПП, от 10 июля 2017 г. N 446-ПП, от 21 июля 2017 г. N 484-ПП, от 10 ноября 2017 г. N 850-ПП, от 21 декабря 2017 г. N 1072-ПП, от 8 мая 2018 г. N 387-ПП, от 29 мая 2018 г. N 490-ПП, от 11 июля 2018 г. N 725-ПП, от 31 июля 2018 г. N 834-ПП, от 31 июля 2018 г. N 838-ПП, от 14 августа 2018 г. N 909-ПП, от 27 ноября 2018 г. N 1423-ПП, от 18 декабря 2018 г. N 1582-ПП):

1.1. Пункт 4.1.12 приложения 1 к постановлению после слов "адресной инвестиционной программы города Москвы" дополнить словами ", изъятия нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в решение о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве".

1.2. В пункте 4.2.14(1) приложения 1 к постановлению слова "Правительства Москвы, а также в целях" заменить словами "Правительства Москвы, в целях", слова "размещению на присоединенных территориях" заменить словами "размещению на присоединенных территориях, а также изъятия нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в решение о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве".

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.2.57(1) в следующей редакции:

"4.2.57(1). О подписании соглашений об изъятии нежилых помещений для государственных нужд в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве".

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. N 941-ПП "Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы и признании утратившими силу правовых актов города Москвы":

2.1. В названии постановления слова "территорий города Москвы" заменить словами "территорий города Москвы,".

2.2. Постановление дополнить пунктом 1.4 в следующей редакции:

"1.4. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии нежилых помещений в многоквартирных домах для государственных

нужд города Москвы в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве (приложение 4).".

2.3. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

"4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш."

2.4. В пункте 9.4, абзаце первом пункта 12 приложения 1 к постановлению слова "государственный кадастр недвижимости" в соответствующем падеже заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости" в соответствующем падеже.

2.5. В пункте 13 приложения 1 к постановлению слова "Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости".

2.6. Пункт 1 приложения 2 к постановлению дополнить словами ", за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве".

2.7. В абзаце первом пункта 5.2.1 приложения 2 к постановлению слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости".

2.8. В абзаце первом пункта 5.2.5 приложения 2 к постановлению слова "Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости" заменить словами "Единого государственного реестра недвижимости".

2.9. В пункте 5.3.3 приложения 2 к постановлению слова "в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости" заменить словами "в Едином государственном реестре недвижимости".

2.10. Пункт 5.3.5.5 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"5.3.5.5. В целях обеспечения независимой оценки рыночной стоимости изымаемого и предоставляемого недвижимого имущества обеспечивает направление в Департамент экономической политики и развития города Москвы обращения с приложением следующего пакета документов:

5.3.5.5.1. На изымаемые и предоставляемые земельные участки:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения о технико-экономических показателях, утвержденных правилами землепользования и застройки города Москвы.

5.3.5.5.2. На изымаемые и предоставляемые иные объекты недвижимого имущества:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- техническая документация (в том числе формы N 1а, N 5, поэтажный план, экспликация).".

2.11. Пункт 5.3.5.6 приложения 2 к постановлению признать утратившим силу.

2.12. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктом 5(1) в следующей редакции:

"5(1). Департамент экономической политики и развития города Москвы в целях подготовки соглашения об изъятии недвижимого имущества на основании предусмотренного пунктом 5.3.5.5 настоящего Порядка обращения организует проведение работ по оценке в отношении изымаемых земельных участков в срок 30 рабочих дней, в отношении недвижимого имущества - в срок 24 рабочих дня и направляет отчет об оценке объекта оценки в Департамент городского имущества города Москвы."

2.13. В абзаце первом пункта 6 приложения 2 к постановлению слова "пунктом 5.3.5" заменить словами "пунктами 5.3.5, 5(1)".

2.14. В абзаце втором пункта 6 приложения 2 к постановлению слова "и 5.3.5.8" заменить словами ", 5.3.5.8 и 5(1)".

2.15. Постановление дополнить приложением 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 25 декабря 2018 г. N 1698-ПП

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 23 декабря 2015 г. N 941-ПП

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ,  
А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ ИЗЪЯТИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ГОРОДА  
МОСКВЫ В ЦЕЛЯХ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СУБЪЕКТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - ГОРОДЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЕ**

1. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при изъятии нежилых помещений в многоквартирных домах для государственных нужд города Москвы в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве (далее - Порядок) определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при изъятии для государственных нужд города Москвы (далее также - изъятие) нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и не относящихся к общему имуществу в таких многоквартирных домах (далее также - нежилые помещения).

2. Департамент градостроительной политики города Москвы направляет в Департамент городского имущества города Москвы обращение (уведомление) о готовности к переселению многоквартирного дома по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве.

3. Департамент городского имущества города Москвы:

3.1. В срок не позднее 15 календарных дней со дня поступления в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка обращения (уведомления) направляет запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в целях выявления лиц, нежилые помещения которых подлежат изъятию в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

3.2. В случае если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на нежилые помещения, подлежащие изъятию, а также отсутствуют иные правоустанавливающие документы, в случае если права на данные объекты недвижимого имущества возникли до 21 июля 1997 г., в срок не позднее 15 календарных дней

со дня получения от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информации об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на изымаемые нежилые помещения самостоятельно либо с привлечением соответствующего государственного учреждения города Москвы запрашивает сведения об имеющихся правах на нежилые помещения в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых собственников изымаемых нежилых помещений.

3.3. В срок не позднее 15 календарных дней со дня получения от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, органов государственной власти, органов местного самоуправления ответа на запрос, направленный в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка, обеспечивает опубликование в порядке, аналогичном порядку, установленному для опубликования сообщений о планируемом изъятии земельных участков, сообщения о планируемом изъятии нежилых помещений, содержащего следующие сведения:

3.3.1. Цели изъятия нежилых помещений.

3.3.2. Перечень кадастровых номеров нежилых помещений, подлежащих изъятию, и их адреса или описание местоположения.

3.3.3. Адрес, по которому собственники планируемых к изъятию нежилых помещений могут получить информацию о предполагаемом изъятии нежилых помещений и подать заявления об учете их прав на такие нежилые помещения, а также срок подачи указанных заявлений.

3.3.4. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы или органа местного самоуправления, осуществляющих выявление лиц, нежилые помещения которых подлежат изъятию.

3.4. При отсутствии сведений об имеющихся правах на предполагаемые к изъятию нежилые помещения в течение 60 календарных дней со дня получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления ответа на запрос, направленный в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, обращается в суд с заявлением о признании права собственности города Москвы на нежилые помещения независимо от того, были ли такие помещения поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.

3.5. В случае выявления собственников нежилых помещений, подлежащих изъятию, принимает по истечении 60 календарных дней со дня опубликования сообщения о планируемом изъятии нежилых помещений решение об изъятии нежилых помещений для государственных нужд города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, содержащее сведения о нежилых помещениях, подлежащих изъятию, цель изъятия нежилых помещений, реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется изъятие (далее - решение об изъятии нежилых помещений).

3.6. В срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения об изъятии нежилых помещений:

3.6.1. Обеспечивает опубликование в порядке, аналогичном порядку, установленному для опубликования решения об изъятии земельных участков, решения об изъятии нежилых помещений.

3.6.2. Информировывает собственников изымаемых нежилых помещений путем направления уведомлений и копии решения об изъятии нежилых помещений почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на нежилые помещения, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае если собственник изымаемых нежилых помещений сообщил для связи адрес электронной почты, копия уведомления и решения об изъятии нежилых помещений также направляется по адресу электронной почты. В случае отсутствия сведений об адресах, указанных в настоящем пункте, письменное уведомление и копия решения об изъятии нежилых помещений собственникам изымаемых нежилых помещений не направляются.

3.6.3. Направляет копию решения об изъятии нежилых помещений в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.6.4. Обеспечивает направление в Департамент экономической политики и развития города Москвы копии решения об изъятии нежилых помещений в целях организации проведения независимой оценки рыночной стоимости изымаемых и (или) предоставляемых нежилых помещений в случае принятия решения о предоставлении нежилых помещений,

находящихся в собственности города Москвы, взамен изымаемых, с приложением следующих документов и информации:

3.6.4.1. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости на изымаемые нежилые помещения.

3.6.4.2. Технической документации (в том числе формы N 1а, N 5, поэтажный план, экспликация).

3.6.4.3. Контактных данных лиц, обеспечивающих доступ в нежилые помещения (при наличии).

4. Департамент экономической политики и развития города Москвы в срок не позднее 24 рабочих дней со дня получения документов и информации, предусмотренных пунктом 3.6.4 настоящего Порядка, организует проведение независимой оценки рыночной стоимости изымаемых и (или) предоставляемых нежилых помещений, а также оценки убытков, причиненных изъятием нежилых помещений, и обеспечивает направление отчетов об оценке объектов оценки в Департамент городского имущества города Москвы.

5. Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения от Департамента экономической политики и развития города Москвы отчетов об оценке объектов оценки обеспечивает подготовку проекта соглашения об изъятии нежилых помещений для государственных нужд города Москвы в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - соглашение об изъятии) и направление проекта соглашения об изъятии собственнику нежилых помещений для подписания.

6. Соглашение об изъятии заключается в письменной форме между собственником изымаемого нежилого помещения и Департаментом городского имущества города Москвы:

6.1. Соглашение об изъятии содержит:

6.1.1. Наименования лиц, являющихся сторонами соглашения об изъятии.

6.1.2. Сведения об изымаемых нежилых помещениях, в том числе кадастровые номера нежилых помещений, подлежащих изъятию, или в случае отсутствия кадастровых номеров их условные номера, присвоенные в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а при отсутствии условных номеров иное описание нежилых помещений.

6.1.3. Цель изъятия нежилых помещений.

6.1.4. Реквизиты решения об изъятии.

6.1.5. Права на нежилые помещения, которые прекращаются и (или) возникают на основании соглашения об изъятии.

6.1.6. Срок передачи изымаемых нежилых помещений.

6.1.7. Размер и порядок выплаты возмещения за изымаемые нежилые помещения в денежной форме и (или) сведения о нежилых помещениях, находящихся в собственности города Москвы, предоставляемых взамен изымаемых, содержащие в том числе кадастровые номера нежилых помещений, подлежащих предоставлению, их адрес или описание местоположения.

7. Возмещение за изымаемые нежилые помещения осуществляется Департаментом городского имущества города Москвы в денежной форме на основании отчетов об оценке объектов оценки и (или) путем предоставления нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, взамен изымаемых (при наличии таких нежилых помещений в собственности города Москвы и возможности их предоставления), стоимость которых определяется на основании отчетов об оценке объектов оценки и не превышает стоимость изымаемых нежилых помещений (далее - равноценные нежилые помещения).

8. Переход права собственности на изымаемые нежилые помещения к субъекту Российской Федерации - городу Москве в лице Департамента городского имущества города Москвы подлежит государственной регистрации, обеспечиваемой Департаментом городского имущества города Москвы на основании подписанного соглашения об изъятии и документов, подтверждающих выплату возмещения в денежной форме и (или) предоставление взамен изымаемых нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы.

9. В случае если по истечении 90 календарных дней со дня получения в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка проекта соглашения об изъятии собственником изымаемого нежилого помещения не представлено подписанное соглашение об изъятии, Департамент городского имущества города Москвы обращается в суд с требованием о принудительном изъятии нежилого помещения.