

ДОВЕРЕННОСТЬ ПОДЛЕЖИТ НОТАРИАЛЬНОМУ ЗАВЕРЕНИЮ!

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город _____,
_____ две тысячи _____ года.

Я/Мы:
- _____ гражданин/ка _____ Российской Федерации,
_____ (Ф.И.О.),
_____ года рождения, _____ место рождения
_____, пол: _____,
паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____, номер _____,
выдан _____,
код подразделения _____, зарегистрированный/ая по адресу:
_____.

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ: которому/которым на праве собственности/общей долевой собственности/общей совместной собственности принадлежит жилое помещение по адресу: г. _____, общей площадью _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м., состоящей из _____ комнат, расположенных на _____ этаже жилого дома по указанному адресу,

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ: являющаяся/ийся/щиеся нанимателем/ями по договору социального найма от «___» _____ г. № _____ жилого помещения по адресу: г. _____, общей площадью _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м., состоящей из _____ комнат, расположенных на _____ этаже жилого дома по указанному адресу,

настоящей доверенностью уполномочиваю/-ем
гражданина/ку Российской Федерации _____ (Ф.И.О.)
_____ года рождения, _____ место рождения
_____, пол: _____, паспорт
гражданина Российской Федерации: серия _____ № _____ выдан
_____, код подразделения _____,
_____ зарегистрированную/ого по адресу:
_____.

быть моим/нашим представителем в Московском фонде реновации жилой застройки (ИНН 7703434808, ОГРН 1177700018319)

по вопросу приобретения за доплату жилых помещений большей площади и (или) с большим количеством комнат в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Москвы от 01 февраля 2018 г. № 45-ПП «О порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения» за цену и на условиях по своему усмотрению, в том числе с привлечением кредитных средств (в т.ч. ипотечных), с оплатой за счет средств материнского (семейного) капитала,

жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами.

Для чего предоставляем ему/ей право совершать юридически значимые действия в целях приобретения любого жилого помещения (жилых помещений) в Московском фонде реновации жилой застройки, в том числе, но не ограничиваясь:

- подавать и подписывать заявление о приобретении жилого помещения или жилых помещений, предоставлять документы, необходимые для его подачи;

- подавать и подписывать заявку на участие в аукционе, предоставлять документы, необходимые для участия в нем;

- получать от Московского фонда реновации жилой застройки любые документы по результатам рассмотрения заявления (заявки);

- участвовать в аукционе, проводимом Московским фондом реновации жилой застройки, на право заключения договора мены жилого помещения (жилых помещений), в том числе присутствовать на всех процедурах данного аукциона;

- в случае признания победителем аукциона подписать протокол подведения итогов аукциона;

- подписывать с Московским фондом реновации жилой застройки договор купли-продажи жилого помещения/жилых помещений большей площади и (или), имеющего/щих большее количество комнат, чем предоставляемое/мые доверителю/лям равнозначное/ые жилое/ые помещение/я, акты приема-передачи и иные документы в рамках настоящего поручения;

- подписывать с Московским фондом реновации жилой застройки договор мены жилых помещений, на основании которого Фонд реновации обязуется передать доверителю/лям принадлежащее/ие ему на праве собственности жилое/ые помещение/я, а доверитель/ли, реализуя свое право, предусмотренное Постановлением Правительства Москвы № 45 ПП от 01.02.2018 г. "О порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения", взамен равнозначного жилого помещения, предоставляемого доверителю/лям в рамках реализации Программы реновации, обязуется/ются принять жилое/ые помещение/я и передать взамен принадлежащее ему/им на праве собственности/общей совместной собственности жилое помещение, расположенное по адресу: _____ (обмениваемые жилые помещения не являются равноценными), а также подписывать акты приема-передачи и иные документов в рамках настоящего поручения;

- оплачивать денежные суммы, являющиеся обеспечением заявления (заявки), указанных в настоящей доверенности;

- оплачивать денежные суммы, составляющие цену заключаемого договора купли-продажи (мены);

- зарегистрировать указанный договор и переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по г. Москве;

- в случае приобретения жилого (жилых помещений) подписать гарантийное обязательство об отсутствии обременений и обязательство об освобождении жилого помещения, занимаемого по адресу регистрации: _____, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора мены и снятия с регистрационного учёта по вышеуказанному адресу регистрации;

- давать согласия на обработку персональных данных;

- оплачивать любые пошлины и сборы, связанные с выполнением данного поручения;

- подавать и получать необходимые выписки, справки и иные документы, подавать от моего имени любого рода заявления, решать возникающие спорные вопросы, получать

на руки все зарегистрированные правоустанавливающие документы, в т.ч. зарегистрированный экземпляр договора мены;

- расписываться за меня и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на _____ года.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснено.

Подпись:

Удостоверительная надпись нотариуса.